



*Real Estate*



# *Fraport AG*

A Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide iniciou as suas operações em 1924 e hoje é uma das empresas líderes no mercado global de aeroportos. Com uma gama completa de serviços de gerenciamento e consultoria, atua em quatro continentes.

Proprietária e operadora do aeroporto de Frankfurt, o maior da Alemanha, a Fraport AG é uma empresa altamente experiente em operações aeroportuárias em âmbito mundial. Seu portfólio inclui 28 aeroportos pelo mundo.



# Fraport Brasil

A Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre **são empresas brasileiras**, subsidiárias da Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide.

Em um processo de licitação internacional, ocorrido em março de 2017, no qual o Governo Federal concedeu quatro aeroportos brasileiros à iniciativa privada, a Fraport AG conquistou a concessão dos aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre por 30 e 25 anos, respectivamente. A partir de então, a Fraport Brasil – Fortaleza e a Fraport Brasil – Porto Alegre foram estabelecidas no país tendo como objetivo a consolidação de dois aeroportos modernos, eficientes e focados no cliente. As Empresas são responsáveis pela gestão e pelas obras de ampliação dos aeroportos.

Fortaleza Airport



Porto Alegre Airport



# Missão

*Gute Reise! Fazemos acontecer!*

# Visão

*Ser líder em gestão  
aeroportuária no Brasil.*

# Valores

## **Competência:**

*"Sabemos o que fazemos".*

## **Comprometimento:**

*"Fazemos sempre o nosso melhor".*

## **Respeito:**

*"Tratamos os outros como queremos ser tratados".*

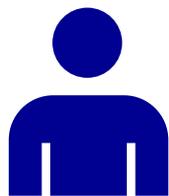
## **Confiabilidade:**

*"Entregamos excelência em nossos serviços".*

## **Inovação:**

*"Constantemente inovamos".*

# Fortaleza Airport



**157**

COLABORADORES



**5.748.892**

PASSAGEIROS (2022)

# Objetivo

O **objetivo do Real Estate** da Fraport Brasil é apresentar os aeroportos de Fortaleza e Porto Alegre como uma extensão da cidade, a fim de despertar o interesse de investidores do mercado imobiliário e contribuir com o desenvolvimento socioeconômico do país e regiões. Hoje, é possível integrar demandas locais e globais, estabelecendo uma sinergia entre aeroportos nacionais e internacionais. Os projetos colaboram para estabelecer a conectividade e a mobilidade das cidades com os aeroportos, que são vistos como uma extensão do município e oferecem infraestrutura, integração e fluidez dos transportes, além do fortalecimento das operações comerciais.



*Real Estate  
Fortaleza Airport*

# Fortaleza Airport

O **Aeroporto de Fortaleza** tem uma localização privilegiada e dispõe de grandes áreas – mais de 800 mil metros quadrados – para investidores que visam centros logísticos, hotéis, hipermercados, shoppings, entre outros negócios. Trata-se de uma extensão da cidade dentro do sítio aeroportuário, que congrega vantagens que outros locais não oferecem.

O Aeroporto Cidade do Fortaleza Airport é setorizado por tipos de negócios a serem desenvolvidos, levando em conta estudos exclusivos de demanda mercadológica e a vocação de cada área.

# Vantagens

Com localização estratégica para acesso ao hemisfério norte (Europa e Estados Unidos), Fortaleza se torna uma das mais importantes cidades do Nordeste (5ª maior cidade do Brasil). Com uma população de mais de 2,6 milhões de habitantes e o maior PIB per capita do Nordeste, concentra 45% da riqueza do Ceará. É também um dos principais destinos turísticos do país.

Com a expansão da pista, pode operar pousos e decolagens de aeronaves maiores e mais pesadas com mais segurança.

O Fortaleza Airport conta com rotas diretas para as cinco regiões do Brasil e voos diretos para a Europa. Mais de 60% dos seus passageiros viajam a lazer, 21% se deslocam a negócios e têm idade média de 26 a 44 anos.

# Aeroporto Cidade

O espaço do Hotel Aeroporto, também uma excelente oportunidade, terá acesso direto ao Terminal de Passageiros e toda conveniência para o passageiro, sendo conceito de sucesso nos maiores e melhores aeroportos do mundo.

O centro comercial e as áreas para varejo e atacado têm acesso independente do aeroporto, com grandes espaços para estacionamentos, facilitando para os usuários e operadores, além da conexão com a estação do VLT (Veículo Leve sobre Trilhos).

O Aeroporto Cidade será um grande complexo imobiliário para contribuir com o desenvolvimento local.

BR-116

Av. Senador Carlos Jereissati

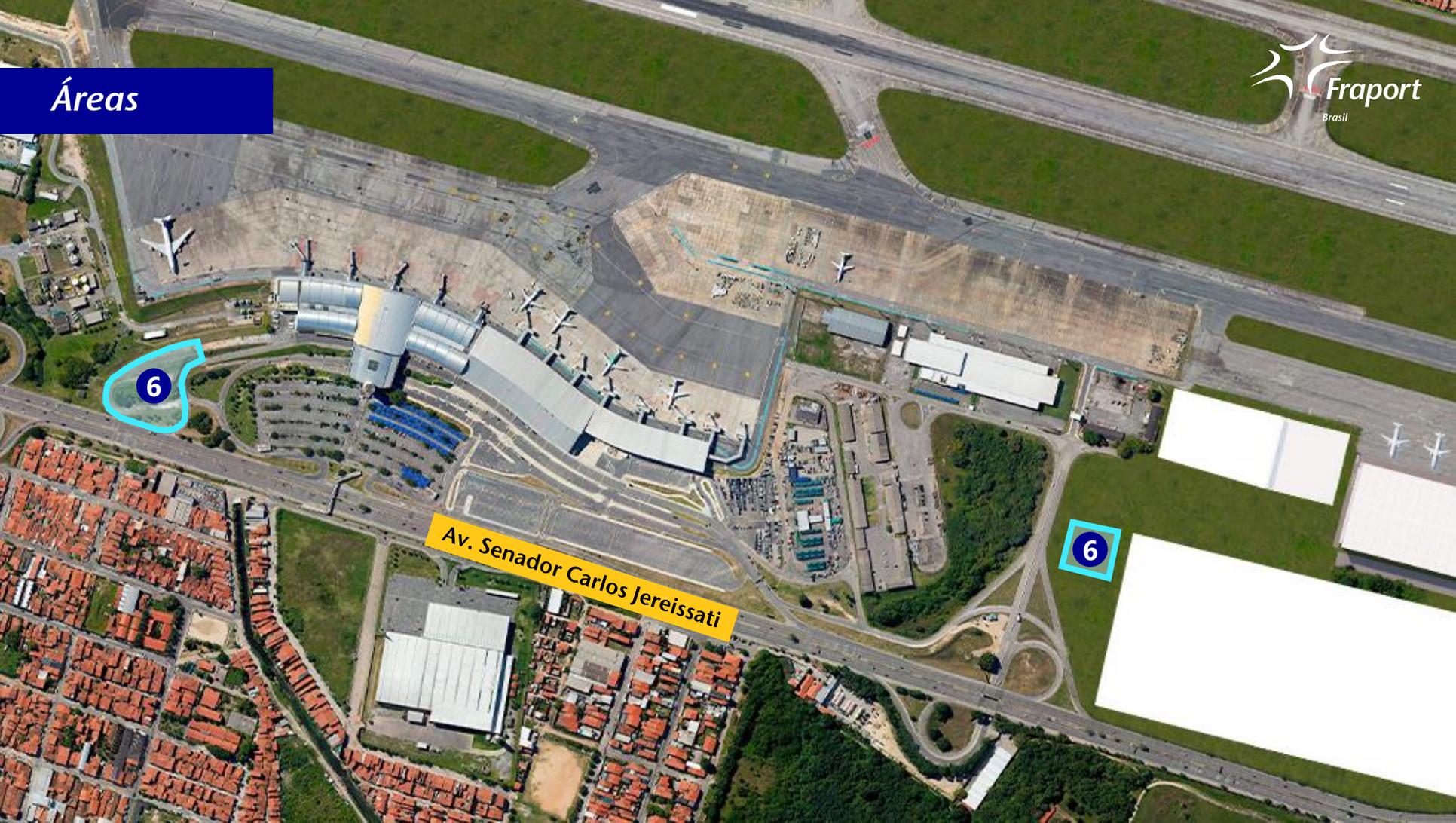
1. Terminal de passageiros
2. Pista
3. Teca Internacional
4. Varejo / Saúde / Educação
5. Strip Mall
6. Hotel Aeroporto
7. Condomínio de Galpões Logísticos
8. Power Center / Big Box
9. Varejo / Eventos

# Áreas

6

6

Av. Senador Carlos Jereissati



Acesso ao Terminal  
de Passageiros

6

Hotel Aeroporto

Av. Senador Carlos Jereissati

Acesso pela  
BR-116

8

Varejo

7

Condomínio de  
Galpões Logísticos



Terminal de Passageiros

7

Condomínio de Galpões Logísticos

8

Varejo

Acesso pela  
BR-116



# Galpão logístico



Fraport  
Brasil

Fortaleza  
Airport

# Galpão logístico



TECA  
Internacional



6

Hotel / Office

4

Varejo / Saúde/ Educação

5

Varejo



Varejo



Varejo



Fortaleza  
Airport



CENTRO COMERCIAL



# *Localização Estratégica*

- 20 min - Centro de Fortaleza
- 28 min - Distrito Industrial Maracanaú
- 23 min - Porto de Fortaleza
- Acesso direto BR-116 e Av. Senador Carlos Jereissati

## *Fortaleza Airport*

*Av. Senador Carlos Jereissati, 3000  
Serrinha, Fortaleza – CE*



## *Fraport Brasil*

***Daniel Freitas - (85) 98129-3296***  
***Marianna Primo - (85) 98170-5436***

*E-mail: [realestate@fraport-brasil.com](mailto:realestate@fraport-brasil.com)*

***Gute Reise! Fazemos acontecer!***